

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 314 Afdeling 314 - Grønningen 1 - 79
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1998
Antal lejemål 40
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 6 es, Karsholte by, Tersløse



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 314 Afdeling 314 - Grønningen 1 - 79
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Køleskabe.	40	165,00	stk.	6.600	2020	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Komfur.	40	165,00	stk.	6.600	1999	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Emhætte.	40	110,00	stk.	4.400	1999	1
116310	bi.ska	Skabe, garderobe m.v.	Køkken og garderoreskabe.	60	44,00	stk.	2.640	1999	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udvendige døre udskiftes.	156	2.200,00	stk.	343.200	2023	25
116310	bk.dør	Dør	Løbene vedligehold af indvendige døre.	182	150,00	stk.	27.300	2022	2
116210	bk.fun	Fundament	Fundament.	40	550,00	stk.	22.000	2048	50
116310	bk.gul	Gulv	Gulv linoleum i køkken.	372	110,00	m2.	40.920	2023	25
116310	bk.gul	Gulv	Trægulve.	4743	22,00	m2.	104.346	2023	25
116310	bk.gul	Gulv	Gulvbelægning i bad.	242	110,00	m2.	26.620	2024	25
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige elastiske fuger.	1382	16,00	lbm.	22.112	2013	15
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring.	40	495,00	stk.	19.800	2003	5
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige døre males.	259	77,00	m2.	19.943	2005	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendigt træværk males.	1075	120,00	lbm.	129.000	2008	7
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendigt træværk i tørvejr males.	145	126,50	m2.	18.343	2008	14
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotrender, ovenlys m.m.)	4169	660,00	m2.	2.751.540	2035	50
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Zink inddækninger.	901	0,00	lbm.	0	2028	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Tagbelægning.	4169	0,00	m2.	0	2028	0
116260	bk.vin	Vindue	Udvendige vinduer udskiftes.	156	2.200,00	stk.	343.200	2023	25
116260	bk.vin	Vindue	Sålbænke.	154	55,00	lbm.	8.470	2023	0
116260	bk.vin	Vindue	Udvendige vinduer males.	259	77,00	m2.	19.943	2005	0
116220	bk.væg	Væg	Ydervægge.	40	550,00	stk.	22.000	2013	15
116310	bk.væg	Væg	Indervægge.	40	110,00	stk.	4.400	2023	25
116310	bk.væg	Væg	Vægbeklædning i køkken.	165	16,50	m2.	2.723	2013	15
116310	bk.væg	Væg	Vinyl i bad.	797	50,00	m2.	39.850	2013	15
116310	bk.væg	Væg	Silikonefuger i bad.	384	11,00	lbm.	4.224	2013	15
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 314 Afdeling 314 - Grønningen 1 - 79

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrende rens	1	5.500,00	stk.	5.500	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloak, tagrender og nedløb.	1113	34,10	lbm.	37.953	2000	2
116320	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Slamsugning	40	77,00	stk.	3.080	1999	1
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	EL-installationer.	3158	16,00	m2.	50.528	2000	2
116540	bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	Vandinstallation (Varmtvandsbeholder)	40	550,00	stk.	22.000	2012	2
116320	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Vandsystem samlet	40	340,00	bolig	13.600	2023	1
116550	bt.var.mål	Målerarrangement	262. Doprimo med radio	262	880,00	stk	230.560	2021	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Varmeanlæg rør og radiatorer.	3158	9,00	m2.	28.422	1999	1
116320	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Ventilation.	40	250,00	stk.	10.000	1999	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Til opretning og vedligehold af belægninger i terræn.	3280	15,00	m2.	49.200	2013	5
116110	tk.bel	Belægninger	Skraberiste ved dør.	40	110,00	stk.	4.400	2018	20
116110	tk.heg	Hegn	Til løbene udskiftning	40	2.000,00	bolig	80.000	2030	5
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Slamsugning	40	77,00	bolig	3.080	2023	1
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Udvendige lamper.	37	88,00	stk.	3.256	1999	1
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Udskiftning af lampehoveder	37	2.750,00	stk.	101.750	2036	20

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 314 Afdeling 314 - Grønningen 1 - 79

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Til opretning og vedligehold af bel.	0	0	49.200	0	0	0	49.200	0	0
116110	tk.bel	Belægninger	Skraberiste ved dør.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Til løbene udskiftning	0	0	0	0	80.000	0	0	0	80.000
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Slamsugning	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Udvendige lamper.	3.256	3.256	3.256	3.256	3.256	3.256	3.256	3.256	3.256
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Udskiftning af lampehoveder	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udvendige døre udskiftes.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Løbene vedligehold af indvendige d	27.300	0	27.300	0	27.300	0	27.300	0	27.300
116210	bk.fun	Fundament	Fundament.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Gulv linoleum i køkken.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Trægulve.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Gulvbelægning i bad.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige elastiske fuger.	0	0	22.112	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring.	0	0	19.800	0	0	0	19.800	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige døre males.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendigt træværk males.	0	0	0	129.000	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendigt træværk i tørvejr males.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotre	0	0	0	0	0	0	0	0	2.751.540
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Zink inddækninger.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Tagbelægning.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udvendige vinduer udskiftes.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Sålbænke.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udvendige vinduer males.	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 314 Afdeling 314 - Grønningen 1 - 79

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116220	bk.væg	Væg	Ydervægge.	0	0	22.000	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Indervægge.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Vægbeklædning i køkken.	0	0	2.723	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Vinyl i bad.	0	0	39.850	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Silikonefuger i bad.	0	0	4.224	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrende rens	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloak, tagrender og nedløb.	37.953	0	37.953	0	37.953	0	37.953	0	0
116320	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Slamsugning	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	EL-installationer.	50.528	0	50.528	0	50.528	0	50.528	0	0
116540	bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	Vandinstallation (Varmtvandsbeho	22.000	0	22.000	0	22.000	0	22.000	0	0
116320	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Vandsystem samlet	13.600	13.600	13.600	13.600	13.600	13.600	13.600	13.600	13.600
116550	bt.var.mål	Målerarrangement	262. Doprime med radio	0	0	0	0	230.560	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Varmeanlæg rør og radiatorer.	28.422	28.422	28.422	28.422	28.422	28.422	28.422	28.422	28.422
116320	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Ventilation.	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Køleskabe.	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Komfur.	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Emhætte.	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116310	bi.ska	Skabe, garderobe m.v.	Køkken og garderober.	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		224.959	87.178	384.868	216.178	304.959	317.738	224.959	156.178	224.959
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE		330.010	330.010	330.010	330.010	330.010	330.010	330.010	330.010	330.010

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 314 Afdeling 314 - Grønningen 1 - 79

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	105.050	242.832	-54.858	113.832	25.050	12.272	105.050	173.832	105.050	-2.588.708
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	2.181.062	2.286.112	2.528.944	2.474.086	2.587.917	2.612.968	2.625.240	2.730.290	2.904.122	3.009.172
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	2.286.112	2.528.944	2.474.086	2.587.917	2.612.968	2.625.240	2.730.290	2.904.122	3.009.172	420.464